



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U POŽEGI  
Sv. Florijana 2, POŽEGA

Poslovni broj: Ovr-180/2019-20

Općinski sud u Požegi, po sucu Mariji Raguž, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajne mase iza Limpres d. o. o. iz Pleternice, E. Podupskog 52, u stečaju, Vinkovci, V. Nazora 3, OIB: 07506133597, zastupan po punomoćniku Milanu Piperu, odvjetniku iz Požege, protiv 1. ovršenika Mate Živkovića iz Kadanovaca 36, OIB: 03104410440, 2. ovršenika Lim Montaže d.o.o. iz Buka 54 c, OIB: 80622865144, svi zastupani po punomoćniku Leu Farkašu, odvjetniku iz Požege, 3. ovršenika mlt. Ane Marković iz Bučja 51, OIB: 27224244505, 4. ovršenika mlt. Frana Markovića iz Bučja 51, OIB: 59641849811, oba zastupana po majci i z.z. Daliji Marković i 5. ovršenika Dalije Marković iz Bučja 51, OIB: 50791298362, a svi zastupani po punomoćniku Miji Kladariću, odvjetniku iz Slav. Broda, radi ovrhe, 28. svibnja 2021. donio je slijedeći

### Z A K L J U Č A K

I Spajaju se spisi ovoga suda posl. broj Ovr-180/2019 i Ovr-20/2020, tako da će se dalje voditi pod jedinstvenim posl. brojem Ovr-180/2019.

II U ovom ovršnom predmetu određuje se očevid na području k.o. Buk za dan:

17. lipnja 2021. u 12,30 sati

radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina putem sudskog vještaka poljoprivredne struke i to:

- k.č.br. 536/10, oranica dolovi u kućištu, površine 802 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 1062 k.o. Buk u vlasništvu 1. ovršenika u cijelosti,
- k.č.br. 534, voćnjak salaš u kućištu, površine 837 čhv., upisana u z.k.ul.br. 598 k.o. Buk u vlasništvu 2. ovršenika u cijelosti,
- k.č.br. 535, voćnjak salaš u kućištu, površine 872 čhv., upisana u z.k.ul.br. 599 k.o. Buk u vlasništvu 2. ovršenika u cijelosti,
- k.č.br. 899/1, oranica torina, površine 848 čhv., upisana u z.k.ul.br. 811 k.o. Buk u vlasništvu 2. ovršenika u cijelosti,
- k.č.br. 536/2, oranica salaš u kućištu, površine 674 čhv., upisana u z.k.ul.br. 877 k.o. Buk u vlasništvu 2. ovršenika u cijelosti,

- k.č.br. 536/1, oranica u kućištu, površine 604 čhv., upisana u z.k.ul.br. 891 k.o. Buk u vlasništvu 2. ovršenika u cijelosti,
- k.č.br. 536/5, voćnjak dolovi u kućištu, površine 513 čhv., upisana u z.k.ul.br. 920 k.o. Buk u vlasništvu 5. ovršenika u cijelosti,
- k.č.br. 2083/2, oranica u kućištu, površine 156 čhv. upisane u z.k.ul.br. 282 k.o. Buk u vlasništvu 5. ovršenika u cijelosti,
- k.č.br. 2084/3, oranica u kućištu, površine 156 čhv., upisane u z.k.ul.br. 282 k.o. Buk u vlasništvu 5. ovršenika u cijelosti,
- k.č.br. 886/2, oranica računka, površine 834 čhv., upisana u z.k.ul.br. 835 k.o. Buk u vlasništvu 5. ovršenika u cijelosti,
- k.č.br. 891/1, oranica hrvatskinje, površine 808 čhv., upisana u z.k.ul.br. 146 k.o. Buk u vlasništvu 5. ovršenika u cijelosti.

III Tržišnu vrijednost nekretnina iz točke II izreke zaključka utvrditi će sudski vještak poljoprivredne struke Danko Mjertan iz Požege, Bana Pavla Šubića 2.

IV Pozivaju se stranke, punomoćnici, te sudski vještak poljoprivredne struke Danko Mjertan iz Požege da prisustvuju zakazanom uredovanju.

V Poziva se ovrhovoditelj, da uplati predujam za izlazak sudske komisije i poljoprivrednog vještaka u iznosu od 2.872,80 kn (sudska komisija 372,80 kn i poljoprivredni vještak 2.500,00 kn) na žiro-račun Općinskog suda u Požegi, broj: IBAN HR95 2390 0011 3000 0137 6 model HR02 180 2019, a sve to prije izlaska na lice mjesta.

VI Upozorava se ovrhovoditelj ako ne postupi po točki V ovoga zaključka, da će se postupak obustaviti u odnosu na nekretnine iz točke II izreke zaključka.

VII U ovom ovršnom predmetu određuje se očevid na adresi Buk 54 c radi za dan:

18. lipnja 2021. u 12,30 sati

radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina putem sudskog vještaka građevinske struke i to:

- k.č.br. 2212/1, stambeno-poslovna zgrada i dvorište (E1), površine 2085 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio od 2430/10000, etažno vlasništvo - etažna jedinica 1. trgovina limarskih proizvoda u suterenu sa sjeverozapadne strane zgrade sagrađene na kčbr. 2212/1, ukupne korisne površine od 376,48 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od uslužno-prodajnog prostora, ureda, predprostora, WC-a, spremišta i četiri skladišta, u elaboratu označeno horizontalnim plavim crtama, suvlasnički dio od 2430/10000 3. ovršenika,
- k.č.br. 2212/1, stambeno-poslovna zgrada i dvorište (E2), površine 2085 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio od 1497/10000, etažno vlasništvo - etažna jedinica 2. trgovina mješovite robe u suterenu i prizemlju sa južne strane zgrade sagrađene na kčbr.

2212/1, ukupne korisne površine od 231,98 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od uslužno-prodajnog prostora, garderobe, WC-a i ureda u suterenu od skladišta sa stubištem i skladišta, u elaboratu označeno kosim crvenim crtama, suvlasnički dio od 1497/10000 5. ovršenika,

- k.č.br. 2212/1, stambeno-poslovna zgrada i dvorište (E6), površine 2085 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio od 2349/10000, etažno vlasništvo - etažna jedinica 6. trgovina – restoran i prenoćište u prizemlju i katu u južnom dijelu zgrade sagrađene na kčbr. 2212/1, ukupne korisne površine od 363,87 m<sup>2</sup>, koji se sastoji u prizemlju od stubišta i na 1. katu od predulaznog podesta, tri blagovaonice, osam predprostora, dva WC-a, četiri tuš-WC-a, ureda, točionika sa šankom, spremišta pića, kuhinje, spremišta, hodnika, pet soba, kupaone i ostave, u elaboratu označeno kosim zelenim crtama, suvlasnički dio od 2349/10000 4. ovršenika,

- k.č.br. 2212/1, stambeno-poslovna zgrada i dvorište (E7), površine 2085 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio od 193/10000, etažno vlasništvo - etažna jedinica 7. uredski prostora na 2. katu u srednjem dijelu sa zapadne strane zgrade sagrađene na kčbr. 2212/1, ukupne korisne površine od 29,89 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ureda, WC-a, u elaboratu označeno plavim kvadratićima, suvlasnički dio od 193/10000 4. ovršenika.

VIII Tržišnu vrijednost nekretnina iz točke VII izreke zaključka utvrditi će sudski vještak građevinske struke Ivanka Krejčir iz Požege, Vukovarska 1b.

IX Pozivaju se stranke, punomoćnici, te sudski vještak građevinske struke Ivanka Krejčir iz Požege da prisustvuju zakazanom uredovanju.

X Poziva se ovrhovoditelj, da uplati predujam za izlazak sudske komisije i građevinskog vještaka u iznosu od 4.372,80 kn (sudska komisija 372,80 kn i građevinski vještak 4.000,00 kn) na žiro-račun Općinskog suda u Požegi, broj: IBAN HR95 2390 0011 3000 0137 6 model HR02 180 2019, a sve to prije izlaska na lice mjesta.

XI Upozorava se ovrhovoditelj ako ne postupi po točki X ovoga zaključka, da će se postupak obustaviti u odnosu na nekretnine iz točke VII izreke zaključka.

Požega, 28. svibnja 2021.

Sudac  
Marija Raguž

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dna:

1. Leo Farkaš, odvjetnik iz Požege
2. Mijo Kladarić, odvjetnik iz Slav. Broda
3. Milan Piper, odvjetnik iz Požege
4. Ivanka Krejčir iz Požege, Vukovarska 1b
5. Danko Mjertan iz Požege, Bana Pavla Šubića 2

Broj zapisa: **eb2fb-761d6**

Kontrolni broj: **0a0e3-c6aa6-ec273**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA RAGUŽ, L=POŽEGA, O=OPĆINSKI SUD U POŽEGI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Požegi** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.